

せせらぎの森

価格：150万円

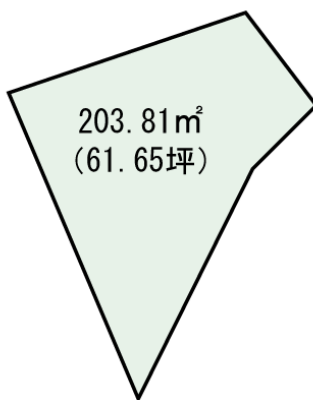
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 32558

| | |
|----------|---|
| 土地面積 | 203.81m ² (61.65坪) |
| 設備概要 | 電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽 |
| 営業担当コメント | 旧軽井沢の万平ホテルの東側に位置する歴史ある「せせらぎの森」別荘地！自然の中を散歩しながら万平ホテルでカフェタイム！帰後は現地下の小川でクレソンを摘む！そんな自分時間を過ごすのにオススメの土地です！！コンパクトな土地で基礎が残っております。既存基礎を利用して小さなログハウスを建築し、軽井沢ライフを優雅に過ごしてみたいはいかがでしょうか。 |



| | |
|--------|---|
| 管理費 | 17,363円(年額) |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (R5年度) / 約7,900円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約3.7km 車で約10分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約14km 車で約35分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社レイクニュータウン、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 現状接道なし※詳細はお問い合わせ下さい、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】・建築協定あり・上水道施設利用負担金484,000円・建築工事負担金(30坪)484,000円～・カラーゾーニング等建築制限あり【建築後】浄化槽代24,200円/年・防犯組合費1,000円/年・量水器貸出料3,194円/年・建物管理費(水道基本料30m3含み、建物面積によって異なる) ※土砂災害警戒区域イエローゾーン及びレッドゾーンに該当

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月17日 次回更新予定日：2025年5月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved