

せせらぎの森

価格：30万円

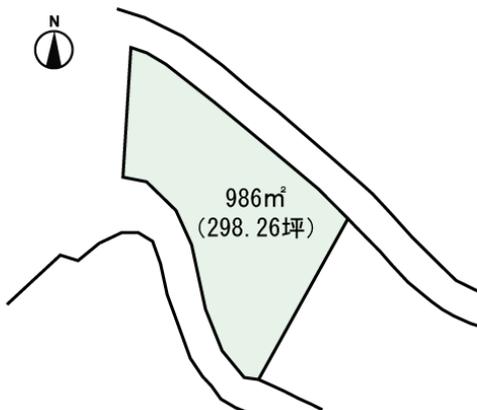
 **エンゼル不動産**

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 32493

土地面積	986m ² (298.26坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	986㎡のせせらぎの森別荘地内の土地です。せせらぎの森は旧軽井沢の東側に位置しています。



管理費	84,338円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (H30年度) / 約18,300円、登録免許税 / 約55,000円、不動産取得税 / 約70,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約3.9km 車で約10分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15km 車で約38分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社レイクニュータウン、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南西・北東に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱

【備考】建築協定あり・上水道施設利用負担金484,000円・建築工事負担金(30坪)484,000円～・カラーゾーニング等建築制限あり【建築後】浄化槽代24,200円/年・防犯組合費1,000円/年・量水器貸出料3,194円/年・建物管理費(水道基本料30m3含み、建物面積によって異なる) ※敷地一部土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月23日 次回更新予定日：2025年8月30日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved