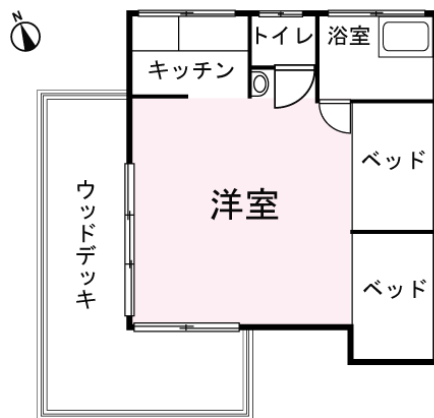


| | |
|----------|--|
| 土地面積 | 295.51m ² (89.39坪) |
| 建物面積 | 24.75m ² (7.48坪) |
| 間取り | 1K 洋室 キッチン |
| 築年 / 構造 | 1974年 (昭和49年) 01月 / 築51年 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| 設備概要 | 電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽 |
| 営業担当コメント | 気持ちのいい風に癒やされる贅沢を楽しんでみてはいかがでしょうか。ウッドデッキで森林浴も楽しめるコンパクトな別荘です。 |



| | |
|--------|---|
| 管理費 | 203,488円(年額) |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (R5年度) / 約9,300円、登録免許税 / 約15,000円、不動産取得税 / 約20,000円 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引渡し |

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約7.8km 車で約27分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約8.8km 車で約22分、竣工 / 1974年 (昭和49年) 01月 / 築51年、構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社レイクニュータウン、駐車場 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 東南側幅員約5mの私道に約10m・北西側幅員約4mの私道に約12m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】 <管理費含む年間維持費合計>205,894円 (内訳: 環境整備費31,152円/年・別荘管理費166,980円/年・量水器貸出料3,960円/年・防犯協会費1,000円/年) ※管理費の中には上水道基本料30m³が含まれます。レイクニュータウン管理規約あり・建替え時に工事負担金あり ※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月17日 次回更新予定日：2025年5月24日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved