

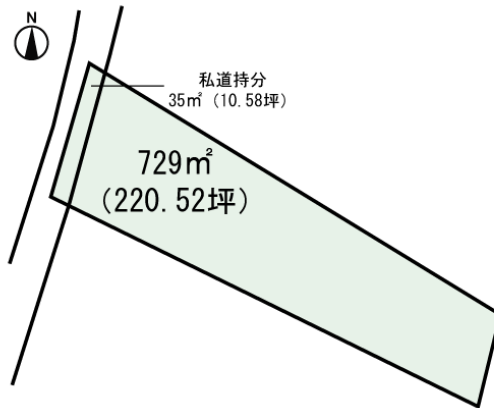
## 三笠パーク

価格：80万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 32338

土地面積	729m <sup>2</sup> (220.52坪)
設備概要	電気 / 中部電力 (株)、ガス / プロパンガス、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	729㎡の三笠パーク内の土地です。緑豊かな環境で軽井沢を満喫してみたいかたがでしょうか。東傾斜しており平地とは一味違った眺望を楽しむことができます。



管理費	26,136円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R5年度) / 約26,900円、登録免許税 / 約40,000円、不動産取得税 / 約50,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約4.9km 車で約13分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約12km 車で約30分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 軽井沢三笠倶楽部 (株)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 西側の私道に接道、私道負担 / 35.00m<sup>2</sup>、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱

【備考】※建築時 (環境整備・工事・水道施設) 負担金あり (1棟一律950,400円) ※建築後は管理費・水道負担金必要 (個人と法人では金額が異なる) ※一部土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当 (レッドゾーンに関しては要確認)、特記事項 / 道路後退 : 5m 隣地後退 : 3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年5月17日 次回更新予定日 : 2025年5月24日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL : 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved