

八風の郷別荘地

価格：30万円

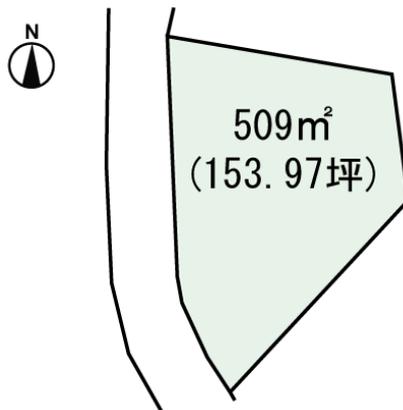


株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 32268

土地面積	509m ² (153.97坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	509㎡の八風の郷別荘地の土地です。自然に囲まれた閑静な環境で地勢は東側に傾斜していますので平坦地とはまた違った眺望を楽しめると思います。周辺には八風湖(約2.9km)や八風温泉(約3.3km)がございますので軽井沢を満喫できる別荘地です。



管理費	44,343円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R5年度) / 約9,100円、登録免許税 / 約15,000円、不動産取得税 / 約20,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約10km 車で約22分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約12km 車で約30分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱レイクニュータウン、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 西側の私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】・建築協定あり・上水道施設利用負担金484,000円・建築工事負担金(30坪)484,000円～・カラーゾーニング等建築制限あり 【建築後】浄化槽代24,200円/年・防犯組合費1,000円/年・量水器貸出料3,194円/年・建物管理費(水道基本料30m3含み、建物面積によって異なる)※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：10m～20m 隣地後退：3m
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月11日 次回更新予定日：2025年5月18日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved