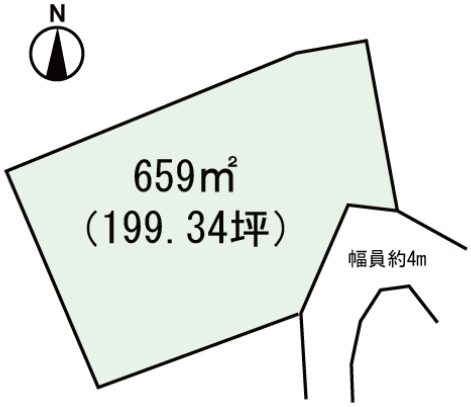
愛宕高瀬沢別荘地

価格：50万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　32138

土地面積	659m² (199.34坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	自然に富んだ環境で四季折々の軽井沢ライフをお楽しみ下さい。傾斜を活かし眺望や心地よい風を感じてみてはいかがでしょうか。冬期間は凍結の為、水道が使用できません。（１２月から３月頃まで）



管理費	30,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約26,300円、登録免許税 / 約37,000円、不動産取得税 / 約50,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、 交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約4.5km　車で約12分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15km　車で約38分、 用途地域 / 第一種低層住居専用地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 軽井沢愛宕会、 地目 / 山林、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 南東側幅員約4mの道路に接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 20%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内－非線引き区域、 その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱
【備考】 ＜土地・建物の管理及び建築に関しての規約あり＞ ・軽井沢愛宕会入会金：40万円・年会費：3万円（建築後は4万円） 【建築後】組合管理費積立金及び水道施設負担金として100万円が必要となります・道路年会費あり（68万円を建物所有者の頭数で除した額）・建築負担金あり（工事代金の7%）・水道基本料12万円（使用料は1あたり300円） ・冬期間は凍結の為、水道が使用できません。(12月から3月頃まで) ※土砂災害警戒区域外 、 特記事項 / 道路後退：5m　隣地後退：3m
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved