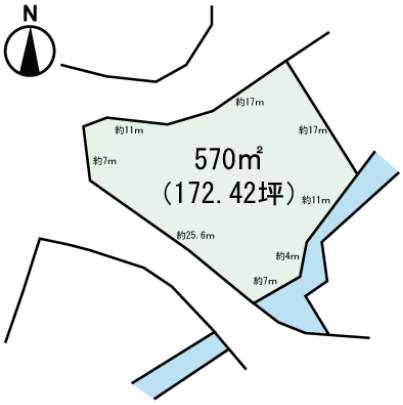
レイクニュータウン

価格：100万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　31363

土地面積	570m² (172.42坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 専用水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	570㎡のレイクニュータウン別荘地の土地です。傾斜しておりますので平坦地とはまた違った眺望が楽しめるかと思います。レイクニュータウン別荘地は碓氷軽井沢インターチェンジからのアクセスや管理体制も良好で、周辺にはカフェ、レストラン、ローズガーデン、ゴルフコースがございますのでアクティブにも軽井沢を満喫できる別荘地です。



管理費	54,720円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R5年度） / 約9,200円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、 交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約7.5km　車で約25分・上信越自動車道「碓氷･軽井沢IC」約9km　車で約23分、 用途地域 / 第一種住居地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 株式会社レイクニュータウン、 地目 / 原野、 地勢 / 急傾斜地、 道路 / 幅員約5mの私道に接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 30%、 容積率 / 50%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱　【備考】 ・建築協定あり・上水道施設利用負担金484,000円・建築工事負担金(30坪)440,000円～・カラーゾーニング等建築制限あり 【建築後の管理費は異なります】※土砂災害警戒区域イエローゾーン及びレッドゾーンに該当　、 特記事項 / 道路後退：5m　隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved