

メルヴェール軽井沢ホットスプリング B街区5番館

価格：2,480万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 37613

間取り	2LDK（和室6帖 洋室5.6帖 LDK16帖）
壁芯面積	67.96m ² （20.55坪） / バルコニー面積 10.09m ²
階数・棟・向き	1階 / 3階建 B街区5番館 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
補足事項	IHコンロに交換済み
リフォーム内容	2014年3月 壁紙・襖張替、畳表替え、洋室床材交換、新品IHコンロ交換 2025年3月 給湯器交換
営業担当コメント	南向き2LDKのお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



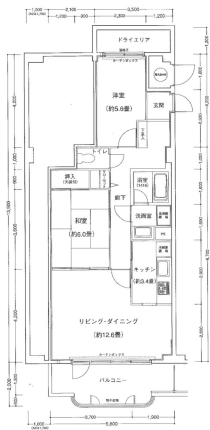
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 28,560円（月額）、修繕積立金 / 23,700円（月額）、水道料 / 3,000円（月額）、月額合計 / 55,260円 ※水道料金は2ヶ月毎に請求 基本料/20m3 超過分1m3/115円（1,836円/2ヶ月）
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約884,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字鯉沢5番地6、交通 / しなの鉄道「御代田駅」約2.5km 車で約4分・上信越自動車道「佐久IC」約8km 車で約13分、竣工 / 1993年（平成5年）06月、施工 / 東急建設株式会社・北新建設株式会社・新日本土木建設共同事業体、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 106戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 中部電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併浄化槽【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場、屋内プール、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（個別契約可）、その他 / ※温泉大浴場の見学は清掃時間内のみ ※フロント営業日は多目的ホールの利用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月2日 次回更新予定日：2026年8月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved