

メルヴェール軽井沢ホットスプリング A街区 1 番館

価格：2,880万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 37612

間取り	1LDK
壁芯面積	54.45m ² (16.47坪) / バルコニー面積 59.21m ²
階数・棟・向き	1階 / 3階建 A街区 1 番館 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
リフォーム内容	確認中
営業担当コメント	59.21㎡のウッドデッキが備わった南向きの1LDKのお部屋です！温泉大浴場やプール、ドッグランなど充実した共用施設を備えており、リゾートライフを楽しみたい方におすすめの物件です。定住中につき、案内時事前連絡が必要です。引渡可能時期の予定は2026年9月末以降になります。※



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



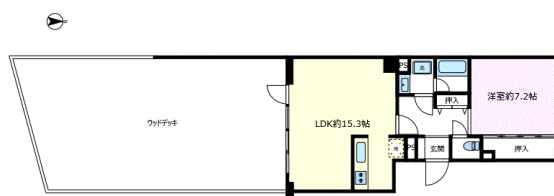
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 22,790円 (月額)、修繕積立金 / 19,100円 (月額)、水道基本料 / 1,870円 (月額)、ウッドデッキ使用料 / 2,540円 (月額)、月額合計 / 46,300円 ※水道料金は2ヶ月毎に請求 基本料/20m ³ 超過分1m ³ /115円 (1,836円/2ヶ月)
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,016,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 2026.9月以降、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字鯉沢5番地6、交通 / しなの鉄道「御代田駅」約2.5km 車で約4分・上信越自動車道「佐久IC」約8km 車で約13分、竣工 / 1993年 (平成5年) 06月、施工 / 東急建設株式会社・北新建設株式会社・新日本土木建設共同事業体、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 106戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 中部電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併浄化槽【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場、屋内プール、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (個別契約可)、その他 / ※温泉大浴場の見学は清掃時間内のみ ※フロント営業日は多目的ホールの利用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年8月21日 次回更新予定日 : 2026年8月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL : 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved