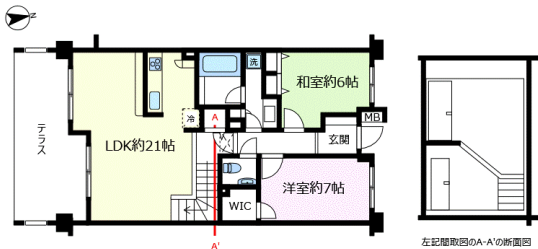


間取り	2LDK（洋室7帖 和室6帖 LDK21帖）
壁芯面積	80.34m ² （24.3坪） / パルコニー面積 15.85m ²
階数・向き	1階 / 2階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / ガス、暖房 / 床暖房（温水式）、冷房 / なし
リフォーム内容	2026年9月完了予定 クロス貼替（玄関・LDK・洋室・和室・洗面所・トイレ）、畳表替（和室）、CF貼替（洗面所・トイレ）、新品交換（給湯器・シンダー・ルームドライヤー・ガスコンロ・レンジフード・キッチン水栓・洗面所水栓・シャワー水栓・トイレ水栓・浴室乾燥機・便器）
営業担当コメント	軽井沢駅約1.6km、プリンス通り沿いに位置する「レーベンリゾシア ルディシス軽井沢」。2008年5月築、総戸数30戸の低層マンションです。オートロックや宅配ボックスを備え、ペット飼育も可能（規約による制限あり）。住戸は吹き抜けのあるLDKが特徴で、対面カウンターキッチンや和室、テラス状スペースを備えています。※



管理費等	管理費 / 31,200円（月額）、修繕積立金 / 21,930円（月額）、月額合計 / 53,130円
税金等	固定資産税 / 約195,000円（年額）、登録免許税 / 約245,000円、不動産取得税 / 約430,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約2,699,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 2026.10月以降、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字南岡1060番地6、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約1.6km 車で約3分・上信越自動車道「碓井・軽井沢IC」約8.2km 車で約13分、竣工 / 2008年（平成20年）05月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄筋コンクリート造合金メッキ銅板葺2階建、総戸数 / 30戸、管理会社 / 株式会社レーベンコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 中部電力、ガス / L P ガス集中方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、宅配ボックス、エレベーター、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（NTT、Bフレッツ）個別契約可、その他 / ガスは別途契約が必要です。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年7月26日 次回更新予定日：2026年8月2日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved