

間取り	1DK (和室6畳 洋室6.9畳 キッチン)
壁芯面積	37.40m <sup>2</sup> (11.31坪) / バルコニー面積 4.59m <sup>2</sup>
階数・向き	4階/6階建(地下1階付) 南向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/電気コンロ、暖房/ベースボードヒーター、冷房/なし
営業担当コメント	浅間山が望める南向き1DKのお部屋です。★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



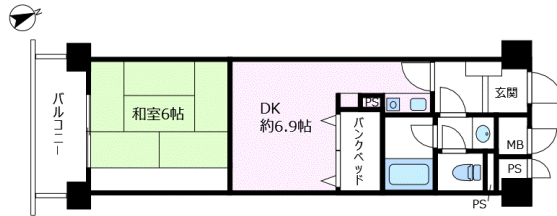
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/21,280円(月額)、修繕積立金/3,360円(月額)、水道基本料/1,570円(月額)、温泉共益費/1,200円(月額)、月額合計/27,410円 ※水道料金は2ヶ月毎に請求(3,140円/2ヶ月)
税金等	固定資産税/約49,800円(HR8年度)、登録免許税/約75,000円、不動産取得税/約150,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/330,000円、現況/現在利用なし、引渡時期/相談、家具・備品/なし

【物件概要】所在地/群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前字細原2201番地1、交通/しなの鉄道「中軽井沢駅」約24km 車で約37分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約40km 車で約61分・JR吾妻線万座鹿沢口駅より約6.4km 車で約10分、竣工/1993年(平成5年)07月、施工/安藤建設株式会社、構造/鉄筋コンクリート造一部鉄骨6階建、総戸数/254戸、管理会社/株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/プロパンガス、飲用水/町営水道、排水/調査中 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(源泉掛け流し・加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、ビューラウンジ、カラオケルーム、BBQガーデン、オートロック 【備考】ペット/可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/なし、その他/温泉大浴場の見学は、11:00~14:00(木曜のみ9:00~17:00)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2026年6月6日 次回更新予定日：2026年6月13日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6/JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00~18:00/定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved