

間取り	2LDK（和室6帖 洋室6帖 LDK12.3帖）
壁芯面積	59.40m <sup>2</sup> （17.96坪） / バルコニー面積 7.29m <sup>2</sup>
階数・向き	6階 / 6階建（地下1階付） 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	西向き2LDKのお部屋です。内覧・引渡可能時期の予定は2026年7月以降になります。★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



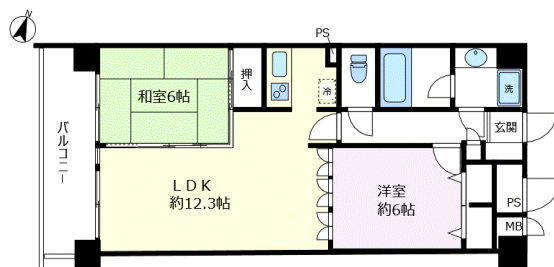
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 33,820円（月額）、修繕積立金 / 5,340円（月額）、水道基本料 / 1,570円（月額）、温泉共益費 / 1,910円（月額）、月額合計 / 42,640円 ※水道料金は2ヶ月毎に請求（3,140円/2ヶ月）
税金等	固定資産税 / 約85,000円（年額）、登録免許税 / 約120,000円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 2026.7月以降、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬭恋村大字大前字細原2201番地1、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約24km 車で約37分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約40km 車で約61分・JR吾妻線万鹿沼駅より約6.4km 車で約10分、竣工 / 1993年（平成5年）07月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造一部鉄骨6階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 調査中 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、ビューラウンジ、カラオケルーム、BBQガーデン、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / なし、その他 / 温泉大浴場の見学は、11：00～14：00（木曜のみ9：00～17：00）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月21日 次回更新予定日：2026年5月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved