

# グランビュー北軽井沢

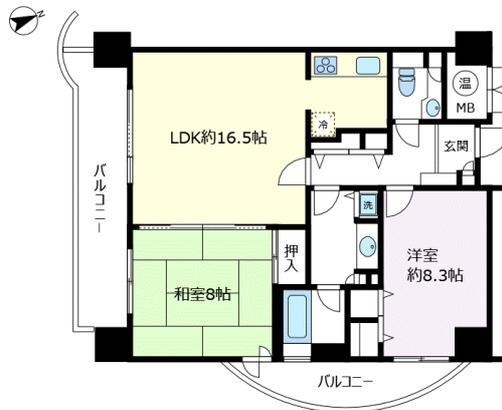
価格：720万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 37546

間取り	2LDK (和室8帖 洋室8.3帖 LDK14.5帖)
壁芯面積	81.80m <sup>2</sup> (24.74坪) / バルコニー面積 17.80m <sup>2</sup>
階数・向き	12階 / 17階建 (地下1階付) 南・東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
補足事項	IHコンロに交換済み
営業担当コメント	◆ご案内に関するお知らせ◆積雪や路面の凍結などの天候状況により、物件へのご案内を見合わせる場合がございます。お客様の安全を最優先とさせていただきますので、何卒ご理解とご協力をお願い申し上げます。「南・東向き2LDKの角部屋です」

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 24,125円 (月額)、修繕積立金 / 7,870円 (月額)、水道基本金(10t迄) / 1,575円 (月額)、月額合計 / 33,570円
税金等	固定資産税 / 約100,000円 (年額)、登録免許税 / 約140,000円、不動産取得税 / 約280,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去予定 (書籍等)

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢字熊ノ内2032番地5520、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約20km 車で約31分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約33km 車で約50分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、総戸数 / 373戸、管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 専用自家水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (個別契約可・一部13Fで利用不可) ロビーにて無線LAN利用可能、その他 / 温泉大浴場の見学は、午前11時～午後2時迄の間のみ

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2026年3月30日 次回更新予定日 : 2026年4月6日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL : 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved