

サンメール軽井沢

価格：3,180万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 37531

間取り	1LDK（洋室15.1畳 LDK10.6畳）
壁芯面積	60.13m ² （18.18坪） / バルコニー面積 8.78m ²
階数・向き	3階 / 3階建 東・南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン
所有者様のコメント	約6年前エンゼル不動産さんから購入し、軽井沢生活を楽させていただきました。決め手は、軽井沢駅からの距離でした。まだ利用中のため、家具などが置いた状態でご見学いただくことになりますが、条件などございましたらご相談ください。
営業担当コメント	軽井沢駅北口から旧軽井沢銀座へ向かうメイン道路沿いのマンション！3階建の最上階！東・南向き1LDKのお部屋です！専用駐車場はありませんが、徒歩圏内に、散策スポットとして知られる雲場池や各種飲食店が点在しているため、お車がなくても快適に過ごせる立地です！定住中につき案内時事前連絡が必要です。見学の際はお早目にお問合せ下さい。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



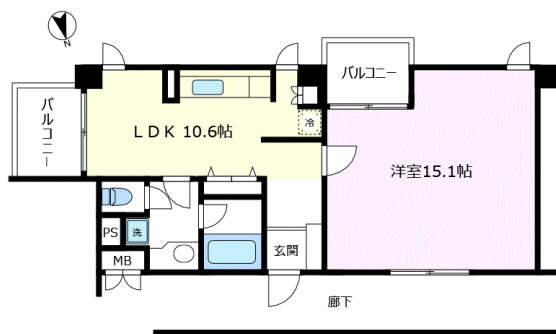
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 19,200円（月額）、修繕積立金 / 2,500円（月額）、月額合計 / 21,700円
税金等	固定資産税 / 約115,000円（年額）、登録免許税 / 約150,000円、不動産取得税 / 約260,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,115,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢東野沢原1151番地10他、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約700m 徒歩で約9分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約11km 車で約17分、竣工 / 1989年（平成元年）04月、施工 / 北野建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 22戸、管理会社 / 有限会社リゾートライフ（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 中部電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐輪場、エレベーター、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月12日 次回更新予定日：2026年2月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved