

間取り	2DK (和室6帖 洋室6.1帖 DK7帖)
壁芯面積	50.05m ² (15.14坪) / パルコニー面積 7.15m ²
階数・向き	6階 / 6階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / なし、冷房 / なし
補足事項	インターホン不具合あり
営業担当コメント	総戸数86戸、6階建ての中規模マンション！最寄駅はJ R 小海線の中込駅で徒歩15分、近隣の生活環境も良好です。1992年築ですので新耐震基準で建てられているマンションです！最上階の部屋のため、眺望もぜひ体感していただきたいと思います！定住中につき案内時事前連絡が必要です。お早目のご連絡をお願いします。お引渡は2026年5月以降を予定しています★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



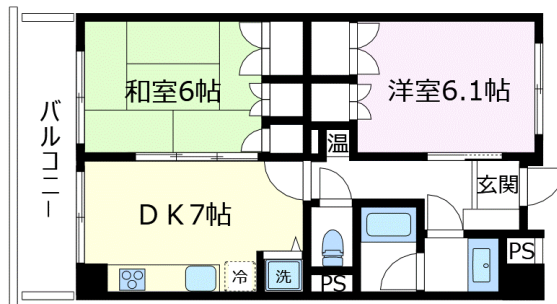
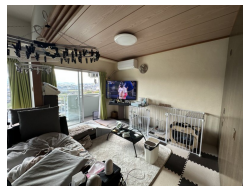
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 7,500円 (月額)、修繕積立金 / 10,000円 (月額)、月額合計 / 17,500円
税金等	固定資産税 / 約61,700円 (R7年度)、登録免許税 / 約90,000円、不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 726,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 2026.5月以降、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 長野県佐久市原字地藏堂138番地12、交通 / JR小海線「中込駅」約1.2km 徒歩で約15分・J R 長野新幹線 佐久平駅より車10分、竣工 / 1992年（平成4年）01月、施工 / 前田建設工業（株）、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 86戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 中部電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、集合ポスト 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / Bフレッツ光マンションタイプ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月30日 次回更新予定日：2025年12月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved