

間取り	2LDK（和室8畳 洋室9.7畳 LDK14.6畳）
壁芯面積	94.72m ² （28.65坪） / バルコニー面積 18.73m ²
階数・向き	7-8階 / 8階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	南東向きの2LDKメゾネットのお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 28,400円（月額）、修繕積立金 / 4,170円（月額）、水道料金（定額） / 3,300円（月額）、月額合計 / 35,870円 ※水道料金は年一括払い（39,600円/1年）
税金等	固定資産税 / 約105,000円（年額）、登録免許税 / 約150,000円、不動産取得税 / 約300,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢大字屋原1924番地1659、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約20km 車で約31分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約33km 車で約50分、竣工 / 1990年（平成2年）06月、施工 / 佐藤建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ銅板葺8階建、総戸数 / 78戸、管理会社 / ベルフォーレ北軽井沢管理組合（自主管理）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月1日 次回更新予定日：2025年12月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved