

グランビュー北軽井沢

価格：420万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 37451

間取り	1DK (和室6畳 DK約5.7畳)
壁芯面積	35.47m ² (10.72坪) / バルコニー面積 6.64m ²
階数・向き	2階 / 17階建 (地下1階付) 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
リフォーム内容	2025年7月 和室収納を撤去して板間に変更 IHコンロ交換 カーペット&畳交換 温水洗浄便座付きトイレ交換 浴室&キッチン水栓交換
営業担当コメント	★仲介手数料不要の当社売主物件★大浴場、ラウンジ、トレーニングルーム等がある北軽井沢を代表するリゾートマンション！室内は、ダイニングと和室が一体感が出るようにリフォームし、広がりのある空間に！2階ですが、遠くの景色も望め、エレベーターを利用せずに行き来もできる便利なお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,450円 (月額)、修繕積立金 / 3,405円 (月額)、水道基本金(10t迄) / 1,575円 (月額)、月額合計 / 15,430円
税金等	固定資産税 / 約39,500円 (R7年度)、登録免許税 / 約56,300円、不動産取得税 / 約112,700円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢字熊ノ内2032番地5520、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約20km 車で約31分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約33km 車で約50分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、総戸数 / 373戸、管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 専用自家水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (個別契約可・一部13Fで利用不可) ロビーにて無線LAN利用可能、その他 / 温泉大浴場の見学は、午前11時～午後2時迄の間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月5日 次回更新予定日：2025年8月12日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved