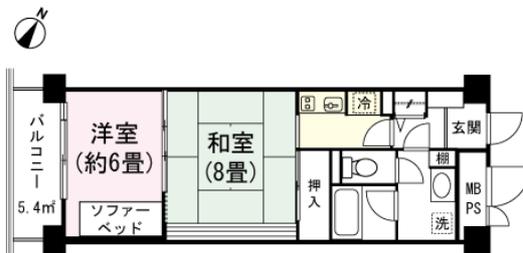


間取り	2K（和室8畳 洋室6畳）
壁芯面積	44.00m ² （13.31坪） / バルコニー面積 5.40m ²
階数・向き	1階 / 6階建（地下1階付） 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
リフォーム内容	2025年5月 IHコンロ交換・混合栓（キッチン）交換・温水洗浄便座付きトイレ交換・エアコン設置・給湯器交換
営業担当コメント	★仲介手数料不要の当社売主物件★ 大浴場や駐車場からのアクセスが良い1Fのお部屋です。



管理費等	管理費 / 25,080円（月額）、修繕積立金 / 3,960円（月額）、水道基本料 / 1,570円（月額）、温泉共益費 / 1,410円（月額）、月額合計 / 32,020円 ※水道料金は2ヶ月毎に請求（3,140円/2ヶ月）
税金等	固定資産税 / 約58,900円（R7年度）、登録免許税 / 約84,100円、不動産取得税 / 約167,800円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬭恋村大字大前字細原2201番地1、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約24km 車で約37分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約40km 車で約61分・JR吾妻線万座鹿沢口駅より約6.4km 車で約10分、竣工 / 1993年（平成5年）07月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造一部鉄骨6階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 調査中 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、ビューラウンジ、カラオケルーム、BBQガーデン、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS 対応、ネット / なし、その他 / 温泉大浴場の見学は、11：00～14：00（木曜のみ9：00～17：00）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月18日 次回更新予定日：2025年7月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved