

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| 間取り      | 1LDK（和室8畳 LDK11.6畳）                                       |
| 壁芯面積     | 49.50m <sup>2</sup> （14.97坪） / バルコニー面積 6.07m <sup>2</sup> |
| 階数・向き    | 1階 / 6階建（地下1階付） 西向き                                       |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし            |
| リフォーム内容  | 2020年10月 クロス貼替、フローリングに変更、トイレを温水洗浄便座に交換                    |
| 営業担当コメント | 西向き1LDKのお部屋です。                                            |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



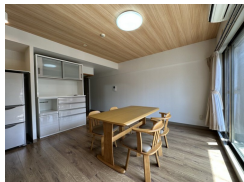
洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 28,210円（月額）、修繕積立金 / 4,460円（月額）、水道基本料 / 1,570円（月額）、温泉共益費 / 1,590円（月額）、月額合計 / 35,830円<br>※水道料金は2ヶ月毎に請求（3,140円/2ヶ月） |
| 税金等    | 固定資産税 / 約70,000円（年額）、登録免許税 / 約100,000円、不動産取得税 / 約200,000円                                                              |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去予定                                                          |

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前字細原2201番地1、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約24km 車で約37分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約40km 車で約61分・JR 吾妻線万座鹿沢口駅より約6.4km 車で約10分、竣工 / 1993年（平成5年）07月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造一部鉄骨6階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 調査中 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、ビューラウンジ、カラオケルーム、BBQガーデン、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS 対応、ネット / なし、その他 / 温泉大浴場の見学は、11：00～14：00（木曜のみ9：00～17：00）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved