

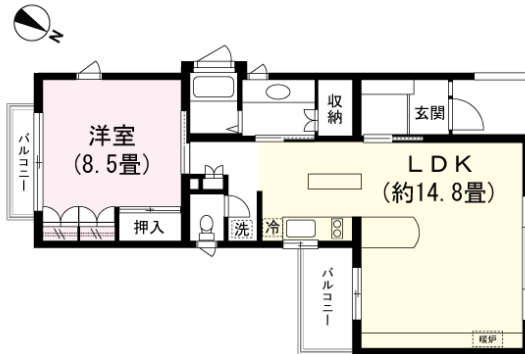
# グリーンベリオ軽井沢 A棟

価格：3,200万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 37363

|          |                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 1LDK（洋室8畳 LDK14.8畳）                                                                                                                                                |
| 壁芯面積     | 66.75m <sup>2</sup> （20.19坪） / パルコニー面積 6.70m <sup>2</sup>                                                                                                          |
| 階数・棟・向き  | 2階 / 2階建 A棟 南東・北西・南西・北東向き                                                                                                                                          |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター・FFガス暖房機・暖炉・掘コタツ（和室）、冷房 / なし                                                                                                 |
| リフォーム内容  | 2025年4月 壁紙張替、浴室・洗面の水栓新品交換、キッチン・トイレ新品交換                                                                                                                             |
| 営業担当コメント | ツルヤから車でバイパスを西に4分ほど向かった先の西側に位置する、緑に囲まれた立地のマンションです。リビングダイニングと寝室がある1LDKの間取りで、「このくらいの広さがちょうど良い！」という方もいらっしゃるのではないのでしょうか？キッチン、トイレは2025年4月にリフォーム済です！2拠点生活の拠点としてぜひご活用ください！ |



|        |                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 25,660円（月額）、修繕積立金 / 5,130円（月額）、月額合計 / 30,790円        |
| 税金等    | 固定資産税 / 約70,400円（R6年度）、登録免許税 / 約92,100円、不動産取得税 / 約162,700円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談   |

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字西川原1259番地228、交通 / しなの鉄道線「中軽井沢駅」約2.6km 車で約4分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約18km 車で約28分、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 北野建設株式会社・日本国土開発株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造2階建、総戸数 / 20戸、管理会社 / 有限会社リゾートライフ（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 中部電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場（無料） 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL方式 契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月2日 次回更新予定日：2025年6月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved