

# ハイラーク西軽井沢 B

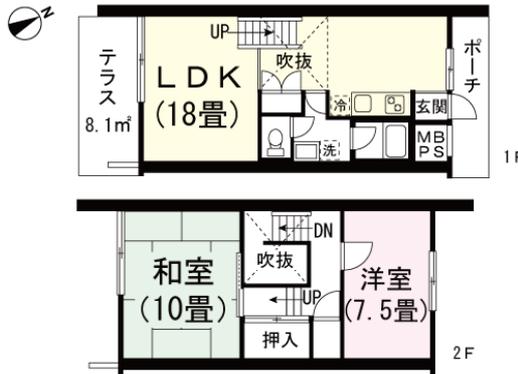
価格：1,200万円



株式会社エンゼル不動産  
 軽井沢店 0267-41-1155  
 問合せ番号 37336

間取り	2LDK (和室10畳 洋室7.5畳 LDK18畳)
壁芯面積	81.90m <sup>2</sup> (24.77坪) / バルコニー面積 8.10m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1-2階 / 2階建 B 南・北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガスクリーンヒーター、冷房 / なし
リフォーム内容	2025年4月 壁紙張替、洗面所新設、キッチン・浴室・トイレ全て新品交換
営業担当コメント	浅間サンライン沿いのメゾネットタイプのタウンハウス物件！大浅間ゴルフ場の南側に位置し、ツルヤ（御代田）や佐久や小諸方面に出やすく利便性の高いエリアです。2025年4月に、水回りのリフォームが完了しました！夏の避暑地として、2拠点生活をお考えの方にオススメです！

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 13,800円 (月額)、修繕積立金 / 7,000円 (月額)、月額合計 / 20,800円 ※管理費は年払い
税金等	固定資産税 / 約72,700円 (R6年度)、登録免許税 / 約106,000円、不動産取得税 / 約181,100円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡御代田町大字塩野字西横辻3180番地261、交通 / しなの鉄道「御代田駅」約3km 徒歩で約38分・上信越自動車道「佐久IC」約8km 車で約13分、竣工 / 1973年 (昭和48年) 08月、施工 / フジタ株式会社、構造 / 鉄骨造・RC造 棟により異なる2階建、総戸数 / 60戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 中部電力㈱、ガス / プロパンガス、飲用水 / 専用水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、コインランドリー、テニスコート 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (個別契約可)  
 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
 ※最終更新日 : 2025年4月30日 次回更新予定日 : 2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL : 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
 営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日  
 © 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved