

間取り	2LDK（和室6畳 和室6畳 LDK11畳）
壁芯面積	58.68㎡（17.75坪） / バルコニー なし
階数・向き	7階 / 10階建 北西・南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	北西・南西向き2LDKお部屋から遠くの山々を望む事が出来ます。内覧のご希望は、3日前までのご予約でお願いしております。内覧可能曜日 月、木、金、土、日（火、水 内覧不可）内見可能時間 13：30～15：00



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



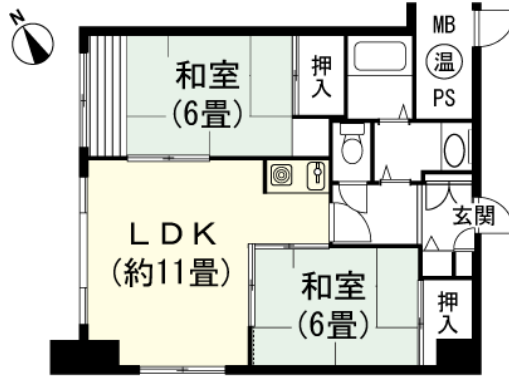
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 25,230円（月額）、修繕積立金 / 10,570円（月額）、水道基本料 / 2,300円（月額）、月額合計 / 38,100円 年間使用量に応じて別途使用料請求あり（毎年1月～12月分を一括請求）
税金等	固定資産税 / 約73,500円（R6年度）、登録免許税 / 約105,000円、不動産取得税 / 約210,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 154,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県下高井郡山ノ内町大字平穂字村下中道南3246番地1、交通 / 長野電鉄長野線「湯田中駅」約400m 徒歩で約5分・上信越自動車道「信州・中野CJ」約11km 車で約17分・長野電鉄 長野～湯田中（特急）約46分 1,260円（特急券100円含む）、竣工 / 1989年（平成元年）09月、施工 / 長野建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 171戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 中部電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、コインランドリー、スキーロッカー、エレベーター、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（個別契約可）1階ラウンジ・ロビーで無線LAN利用可（光回線）※CSは低周波数域の一部可、その他 / 内覧のご希望は、3日前までのご予約でお願いしております。内覧可能曜日 月、木、金、土、日（火、水 内覧不可）内見可能時間 13：30～15：00

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月4日 次回更新予定日：2024年5月11日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved