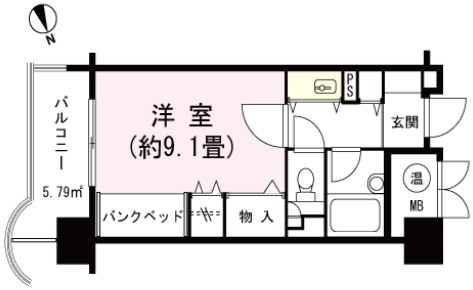
グランビュー北軽井沢

価格：350万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　37126

間取り	１Ｋ （洋室9.1畳　ミニキッチン）
壁芯面積	30.18m² （9.12坪） / バルコニー面積 5.79m²
階数・向き	3階 / 17階建（地下1階付） 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	オーナーチェンジ物件。原則内覧不可★　家賃43,000円/月　表面利回20.64%　「表面利回り」は、１年間の予定賃料収入（満室を想定）の物件取得価格に対する割合です。　公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。　また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー



管理費等	管理費 / 8,910円（月額）、 修繕積立金 / 2,905円（月額）、 水道基本金(定額) / 1,575円（月額）、 月額合計 / 13,390円
税金等	固定資産税 / 約32,200円（R6年度）、 登録免許税 / 約55,000円、 不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / 賃貸中、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢字熊ノ内2032番地5520、 交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約20km　車で約31分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約33km　車で約50分、 竣工 / 1990年（平成2年）11月、 施工 / 佐藤工業株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、 総戸数 / 373戸、 管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用自家水道、 排水 / 合併浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 集合ポスト、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（個別契約可・一部13Fで利用不可）　ロビーにて無線LAN利用可能　、 その他 / 温泉大浴場の見学は、午前11時～午後2時迄の間のみ
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年7月2日　次回更新予定日 ： 2025年7月9日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved