

間取り	2LDK（和室8畳 洋室8.5畳 LDK19.1畳）
壁芯面積	84.70m ² （25.62坪） / バルコニー面積 24.25m ²
階数・向き	3階 / 17階建（地下1階付） 東・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
補足事項	キッチンシンク下からの水漏れがあったが2025年に修繕済
営業担当コメント	東・北向き2LDKの角部屋です。定住中につき案内時事前連絡が必要です。見学の際はお早目にお問合せ下さい★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



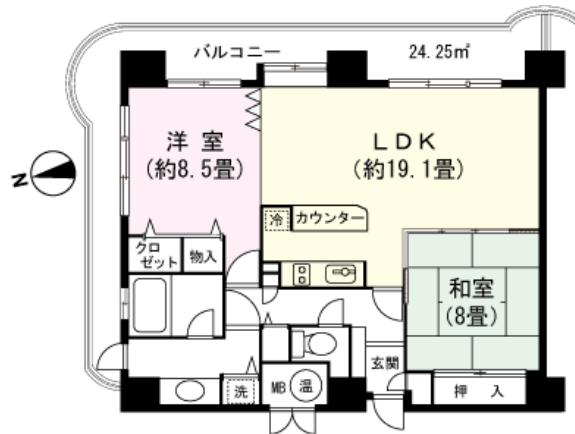
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 24,965円（月額）、修繕積立金 / 8,140円（月額）、水道基本金(定額) / 1,575円（月額）、月額合計 / 34,680円
税金等	固定資産税 / 約101,200円（R7年度）、登録免許税 / 約150,000円、不動産取得税 / 約300,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢字熊ノ内2032番地5520、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約20km 車で約31分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約33km 車で約50分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、総戸数 / 373戸、管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 専用自家水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可・一部13Fで利用不可）ロビーにて無線LAN利用可能、その他 / 温泉大浴場の見学は、午前11時～午後2時迄の間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月3日 次回更新予定日：2025年9月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved