

間取り	2LDK（和室6畳 洋室8畳 LDK14畳）
壁芯面積	56.72m ² （17.15坪） / バルコニー面積 調査中
階数・向き	3階 / 3階建 南・北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房、冷房 / なし
リフォーム内容	2010年6月 リビングのカーペット張替、室内クロス・ベランダ塗替え 2014年9月 給湯機交換済み
営業担当コメント	泉ヶ丘別荘地内のリゾートマンション。築年数が古く、大規模修繕工事が出来ていない為、外壁の剥落や鉄筋が見えている箇所もあります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



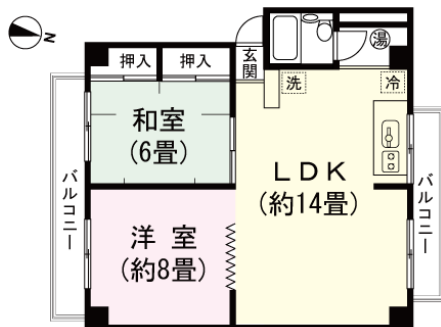
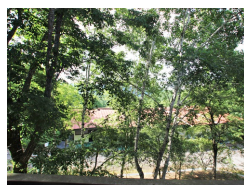
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 7,500円（月額）、修繕積立金 / 500円（月額）、電気基本料金 / 600円（月額）、ガス基本料金 / 1,300円（月額）、水道料金 / 1,250円（月額）、その他管理費 / 1,890円（月額）、月額合計 / 13,040円 管理費等は年一括払い ※水道権利金（税込）220,000円※契約時のみ
税金等	固定資産税 / 約53,600円（R4年度）、登録免許税 / 約80,000円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現況のまま引渡

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字鶴溜2115番地1969、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約5km 車で約10分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約17km 車で約26分、竣工 / 1975年（昭和50年）04月、施工 / 小松建設工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 31戸、管理会社 / 泉ヶ丘別荘管理事務所（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 中部電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 合併（集中）浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、エレベーター 【備考】ペット / 可、テレビ / アナログ対応、ネット / 光回線（個別契約可）、その他 / ※冬期（11月初旬～4月中旬過ぎまで）水道使用不可・ガス、電気使用料別途請求あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved