

間取り	3LDK (洋室x3 LDK)
壁芯面積	106.12m ² (32.1坪) / バルコニー面積 19.00m ²
階数・向き	1-2階/2階建(地下1階付) 南・東・北向き
基本設備	給湯/プロパン、コンロ/ガスコンロ、暖房/FF式ガス暖房、冷房/なし
リフォーム内容	2020年9月 内外全面リフォーム済み
営業担当コメント	レイクニュータウン内、管理事務所にも近いマンションです※



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



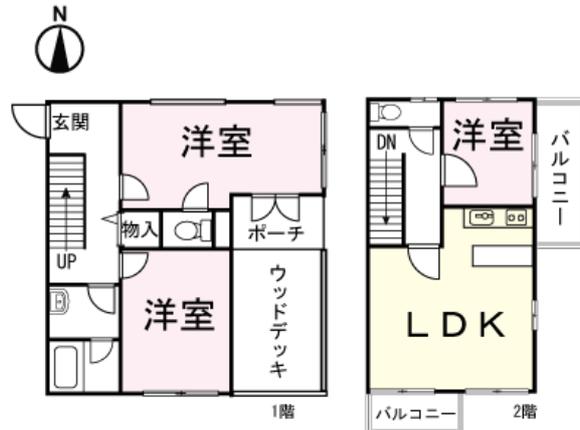
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 176,960円 (年額)、フォーム軽井沢共同管理費 / 80,000円 (年額) 管理費は年一括払い (176,960円/年) 水道基本料含む フォーム軽井沢共同管理費80,000円/年
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約1,049,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 新品家具家電付き (ソファ・ダイニングセット・ベッド4台・冷蔵庫・電子レンジ・ポット・テレビ・テレビスタンド・食器類)

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地字日向林546番地2、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約6.2km 車で約12分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約7km 車で約11分、竣工 / 1990年(平成2年)07月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨造スレート葺地下1階付2階建、総戸数 / 6戸、管理会社 / 株式会社レイクニュータウン(一部委託)、管理員 / 調査中、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 中部電力、ガス / プロパン、飲用水 / 私営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場(無料) 【備考】ペット / 相談(※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ対応、ネット / なし

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年5月1日 次回更新予定日 : 2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL : 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved