

御影用水北

価格：2,920万円

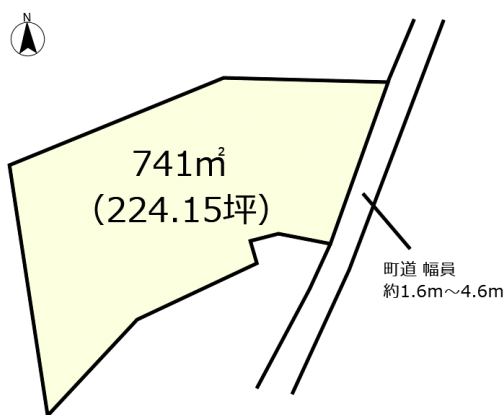
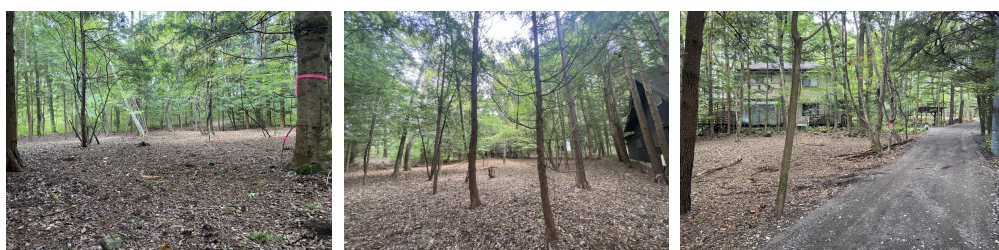
 **エンゼル不動産**

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33317

土地面積	741m ² (224.15坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	国道18号からグランドエクシブ軽井沢を南に入った先の御影用水北側のエリアの土地です！自然が残りがら、軽井沢はもちろんのこと、佐久、小諸方面へのアクセスも良い穴場立地！敷地内の樹木は伐採、整地してお引渡しさせていただきます！



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 更地、引渡時期 / 即

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分、交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約3.1km 車で約8分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約17.4km 車で約44分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 東側の公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県自然環境保全条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月5日 次回更新予定日：2026年10月12日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved