

鶴溜

価格：3,200万円

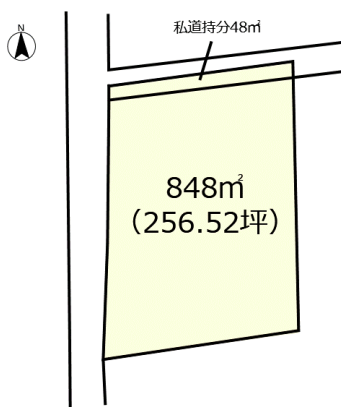
 エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33315

土地面積	848m ² (256.52坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	管理事務所まで徒歩約4分（約250m）旧軽井沢、星野エリア共にアクセスの良い鶴溜別荘地内の土地です。伐採済みですので建築計画も立てやすいのが魅力です。



管理費	15,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,122,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約3.1km 車で約8分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約16.5km 車で約42分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 軽井沢興和観光土地㈱、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 西側道路および北側私道に接道、私道負担 / 48m²、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】建築時水道権利金あり。各種工事を行う場合、工事負担金（施工業者負担）があります。建築後は土地管理費に代わり建物管理費等がかかります。※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月6日 次回更新予定日：2026年10月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved