

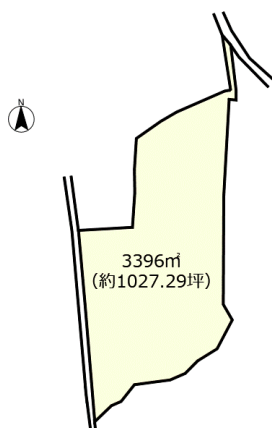
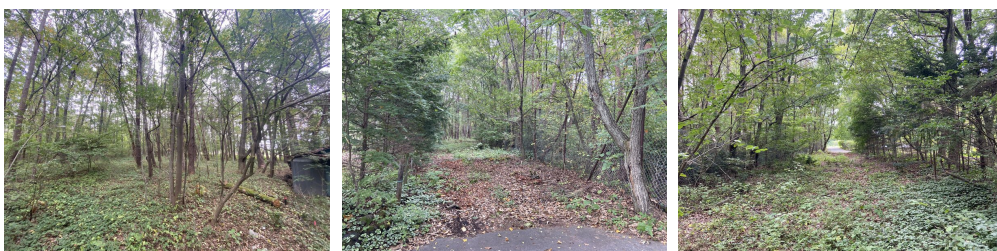
追分南

価格：5,140万円

 **エンゼル不動産**

株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33312

土地面積	3396m ² (1,027.29坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	追分宿の南に広がる別荘地に隣接したゆったりとした土地です。東側は畑が広がり、自然の中の隠れ家をイメージされている方にオススメです！



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 更地、引渡時期 / 即

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分、交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約3.3km 車で約9分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約19.4km 車で約49分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 北側幅員2.25mの公道・西側公衆用道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月6日 次回更新予定日：2026年10月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved