

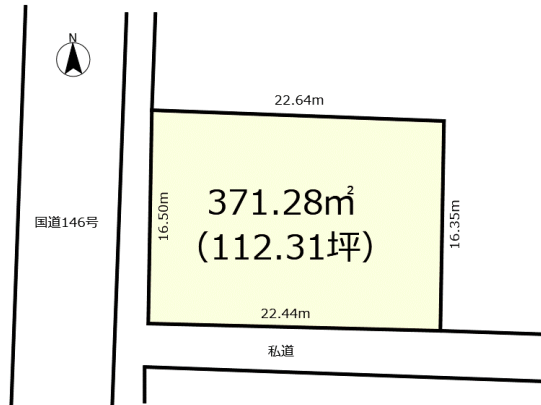
西武千ヶ滝別荘地中区

価格：5,600万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33287

土地面積	371.28m ² (112.31坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢駅を北に向かい、ハルニレテラスを横目に北上した国道沿い東側の約112坪の土地物件！別荘建築だけでなく、近隣商業地域のため、3階建のホテル建築も可能！※3階建・客室5戸・事務所1戸の参考プランあり



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約41,800円、登録免許税 / 約100,000円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約3.1km 車で約8分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15.2km 車で約38分、用途地域 / 近隣商業地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)西武不動産プロパティマネジメント (任意管理)、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 西側及び南側私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 80%、容積率 / 200%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】接道 (私道：公衆用道路) 所有者：西武リアルティソリューションズ ※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：できる限り後退 隣地後退：できる限り後退

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月13日 次回更新予定日：2026年6月20日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved