

三笠パーク

価格：398万円

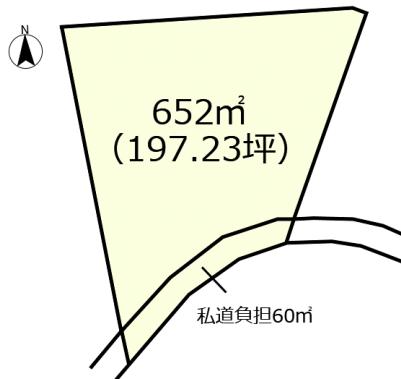


株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33274

土地面積	652m <sup>2</sup> (197.23坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	旧軽井沢ならではの豊かな自然に囲まれ、落ち着いた静かな環境が魅力です。傾斜地の高低差を活かすことでき、周囲の視線を遮りやすく、プライバシー性の高い建築が可能な点もおすすめポイントです。



管理費	26,136円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約4.4km 車で約11分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約16km 車で約40分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 軽井沢三笠俱楽部株、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南側の私道に接道、私道負担 / 60m<sup>2</sup>、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】 ※建築時（環境整備・工事・水道施設）負担金あり（1棟一律950,400円）※建築後は管理費・水道負担金必要（個人と法人では金額が異なる）※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退 : 5m 隣地後退 : 3m ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月24日 次回更新予定日：2026年1月31日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved