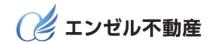
中軽井沢 中部小学校北

価格:6,400万円



株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 0267-41-1155 問合せ番号 33256

土地面積 411.1m² (124.35坪)

設備概要 電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水

営業担当コメント

中部小学校から徒歩約3分という、生活にとても便利な場所にある物件です。以前は建物がありましたが、現在は解体され、きれいな更地となっています。このエリアではなかなか物件が出てこない、希少な立地ですので、ぜひこの機会にご検討いただければと思います。









管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(年額)/調査中、登録免許税/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 2,178,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、 交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約900m 車で約3分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約14.1km 車で約36分、用途地域 / 第一種住居地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / なし、 地目 / 宅地、 地勢 / 平坦地、 道路 / 南側約4mの町道・西側約1.6mの町道に接道、 私道負担 / 11m²、建ペい率 / 60%、 容積率 / 200%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、 その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要網 【備考】 敷地西側セットバック必要※土砂災害警戒区域外、 特記事項 / 道路後退:2m 隣地後退:1m

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年10月26日 次回更新予定日 : 2025年11月2日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。