

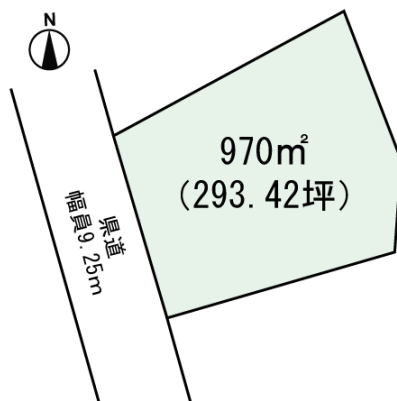
発地

価格：3,900万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33254

土地面積	970m ² (293.42坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 町営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	発地エリアにある、約293坪の広々とした土地の登場です！すでに敷地内の伐採は済んでおり、日当たりも良好な環境です。周辺には便利な施設が揃っていて、ツルヤ軽井沢店まで約2.4km、軽井沢発地市庭まで約300m、風越学園までは約1.2kmとアクセス良好。別荘としてはもちろん、移住先としてもおすすめの立地です。 ※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,353,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約3.3km 車で約9分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約10km 車で約25分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 原野、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 西側幅員9.25mの公道に24.99m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】用途地域【第一種低層住居専用地域（緩衝地域）】、町営水道（県道埋設150mm管から50mm管で取り出し、20mm管にて敷地内へ配管済）、都市計画施設 風越公園に位置するため公法上の届出要、東側一部に森林法第5条規定の地域森林計画地が存在するが対象地内に伐採届けを要する樹木は存在しない。※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月18日 次回更新予定日：2025年10月25日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved