

中軽井沢

価格：4,300万円

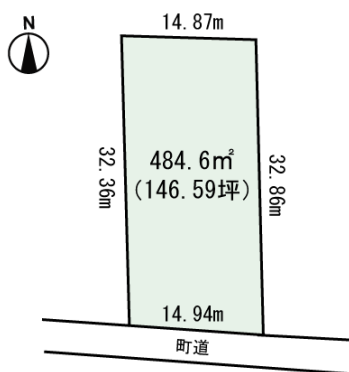
 **エンゼル不動産**

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33249

土地面積	484.6㎡ (146.59坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢にある484.60㎡（146.59坪）の土地です。現在は建物が解体され、すっきりとした更地になっています。星野エリアや中軽井沢駅方面へのアクセス良好で、別荘や移住先としてもおすすめの場所です。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,485,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約1.1km 車で約3分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約12.3km 車で約31分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南側幅員約3.1mの公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】用途地域：第一種低層（一部緩衝地域）・上水道新規引込時、敷設替えが必要・要セットバック（セットバック面積約6.8㎡）・敷地の西側一部が森林区域に指定されているため届け出が必要となります※土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当（敷地の北側一部）、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月12日 次回更新予定日：2025年7月19日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved