

浅間ハイランド 区画103+別荘地外9筆

価格：1,000万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33248

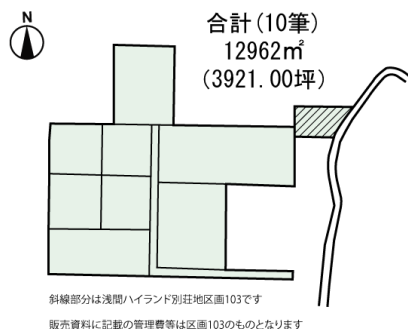
土地面積	12962m ² (3,921.00坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	浅間ハイランド別荘地内の一区画と他別荘地外の9筆がまとまった大型の土地です。敷地のスケールを生かして、自然の中に佇む別荘を建築してみたいはいかがでしょうか。



画像 準備中



画像 準備中



斜線部分は浅間ハイランド別荘地区画103です
販売資料に記載の管理費等は区画103のものとなります

管理費	48,620円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約9,000円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 396,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約23km 車で約57分、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、地目 / 原野、地勢 / 平坦地一部傾斜地、道路 / 東側の公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】管理費は区画103の分のみ記載・管理は区画103のみ・建築後の建物管理費は個人と法人とで金額が異なります。・別荘地内テニスコート有・別荘地管理規約あり（建物建築時など工事負担金あり）・名義変更料9,000円（税別）別途あり※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：3m 隣地後退：3m 別途交通機関：JR吾妻線「大前駅」より約8km 車で約15分

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月20日 次回更新予定日：2025年7月27日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved