

長野原町北軽井沢

価格：650万円

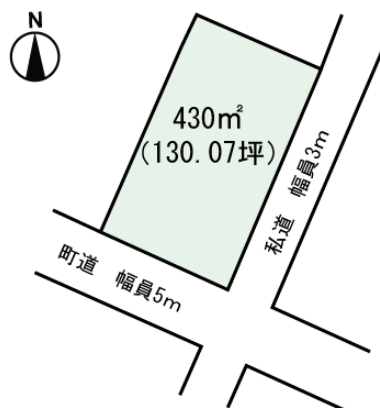


株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33238

土地面積	430m ² (130.07坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	ヴィラ北軽井沢エルウイング付近の430㎡の土地です。バス停まで徒歩圏内（約400m）でカフェや日用品を 買えるお店もあり、定住者にも好まれるエリアです。整地済みですぐに建築可能です。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約6,700円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約19km 車で約48分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 南側町道幅員5m・東側私道幅員3m、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 70%、容積率 / 400%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野原町開発事業等の適正化に関する条・長野原町景観条例 【備考】北軽井沢バス停より約400m ※土砂災害警戒区域外、特記事項 / J R 吾妻線「万座・鹿沢口駅」より約11.3km 車で約29分

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月6日 次回更新予定日：2025年6月13日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved