

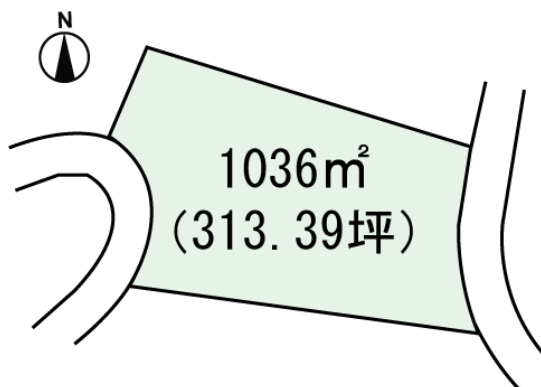
八風の郷別荘地

価格：250万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33231

土地面積	1036m ² (313.39坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	1036㎡の八風の郷別荘地の傾斜地の土地です。



管理費	109,401円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約14,400円、登録免許税 / 約25,000円、不動産取得税 / 約30,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約9.3km 車で約24分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約10km 車で約25分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱レイクニュータウン、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 東側幅員約5.0mの私道に約23.3m・西側幅員約5.0mの私道に約20.4m接道、私道負担 / あり、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】・建築協定あり・上水道施設利用負担金484,000円・建築工事負担金(30坪)440,000円～・カラーゾーニング等建築制限あり【建築後の管理費は異なります】中部電力の電柱が2本あり※土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当、特記事項 / 道路後退：10m～20m 隣地後退：3m
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved