

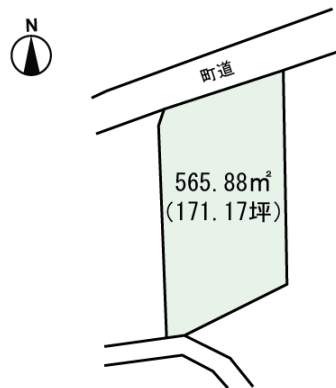
古宿

価格：4,280万円

 **エンゼル不動産**

株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33229

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| 土地面積     | 565.88m <sup>2</sup> (171.17坪)          |
| 設備概要     | 電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水 |
| 営業担当コメント | 浅間山が望める眺望の良い日当たり良好な平坦地です。※              |



|        |                                                |
|--------|------------------------------------------------|
| 管理費    | 無し                                             |
| 税金関連情報 | 固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中       |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,478,400円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約1.3km 車で約4分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約12.4km 車で約31分、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 北側4.75mの公道に17.72m接道・南側公道に3.16m接道、私道負担 / あり、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内－非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：2m 隣地後退：1m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

**取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155**

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved