

成沢別荘地 区画 1

価格：7,000万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33194

土地面積	1050m ² (317.62坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	南軽井沢の成沢エリアの建築条件付き317坪の平坦地です。分筆後に引き渡しとなります。（10月予定）※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,376,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 2024.10月以降

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約3.2km 車で約8分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約7.7km 車で約20分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南東側町道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内－非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】上水道加入金132,000円別途必要・建築条件付き土地です・分筆前につき地積に増減の可能性あり・接道について：町道（一部道路後退あり）・宅地延長部分の面積：116.09㎡※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved