

西武千ヶ滝別荘地東区 R146沿い

価格：3,600万円

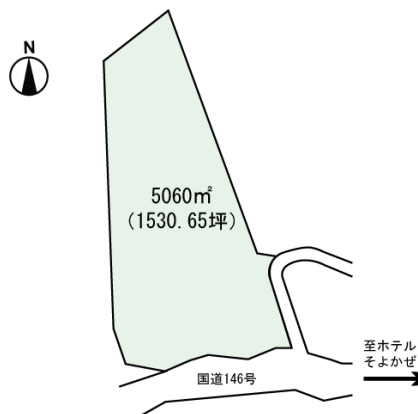


株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33177

土地面積	2956m ² (894.19坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	ハルニレテラスを北へ進み、ホテルそよかぜの北側にある立地！伐採を終え、道路から少し高い位置の丘のうえ平坦部分があり、ゆったりとした別荘の建築が可能です！



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約4.2km 車で約11分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約18.4km 車で約46分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)西武不動産プロパティマネジメント（任意管理）、地目 / 山林、地勢 / 平坦地一部傾斜あり、道路 / 東側私道・南側国道146号に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】北側の隣地（2104m²：636.46坪）と併せての販売となります・別荘地内規定有り ※土砂災害警戒区域内レッドゾーン・イエローゾーンに該当、特記事項 / 道路後退：5m（南側は特定道路の為10m） 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月4日 次回更新予定日：2026年8月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved