

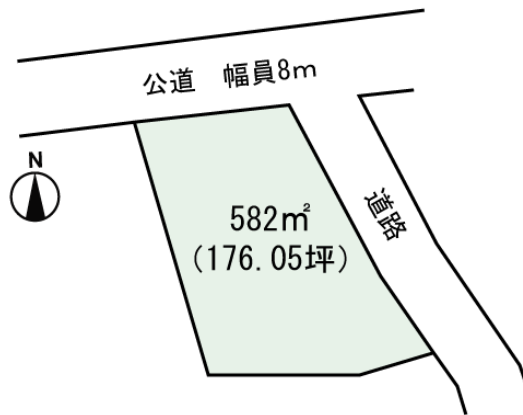
発地

価格：3,880万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33143

土地面積	582m <sup>2</sup> (176.05坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 町営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	建物体済済み！軽井沢発地市庭の北西側の土地が出ました。程よく自然も残っており定住にも別荘にもご利用いただける立地です※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,346,400円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「中軽井沢駅」約4.1km 車で約11分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約10.7km 車で約27分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 北側幅員8mの公道・東側の道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱・埋蔵文化財包蔵地

【備考】※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月3日 次回更新予定日：2024年5月10日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved