

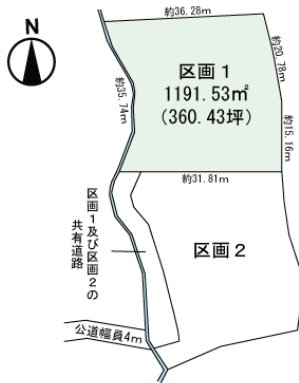
# グランフォーレ借宿南 区画 1

価格：3,600万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33122

土地面積	1191.53m <sup>2</sup> (360.43坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	日当たりの良い平坦地。周辺は定住者も多く定住にも別荘にも安心してご利用いただけます。2024年5月末日に造成工事完了予定※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約1,254,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約1.3km 車で約4分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15.5km 車で約39分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 西側幅員約4mの公道に接道、私道負担 / 204.29m<sup>2</sup>の1/2、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱  
【備考】・敷地北側緩衝地域内のため建ぺい率・容積率の緩和あり・分筆前につき地積に増減の可能性有り・地目は山林、原野※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved