グランフォーレ追分雨池　区画２

価格：4,120万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　33119

土地面積	1072.42m² (324.40坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	信濃追分駅の南西側の追分雨池エリア！周辺には、貸別荘やカフェが出店！昨今、移住者が増えているエリアです。佐久方面へのアクセスも良く便利な立地です！別荘＆定住のどちらもオススメです！※

管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,425,600円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分、 交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約1.6km　車で約4分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15.6km　車で約39分、 用途地域 / 無指定、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / なし、 地目 / 原野、 地勢 / 平坦地、 道路 / 南東側幅員約6mの共有道路に接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 20%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱　　【備考】 ・敷地東側緩衝地域内のため建ぺい率・容積率の緩和あり・森林法届出要・区画１・２・３は分譲地中央の共有道路持分あり・分筆登記前につき地積が増減する場合有り・緑地内に防火水槽埋設※土砂災害警戒区域外、 特記事項 / 道路後退距：5m　隣地後退：3m
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155
株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved