

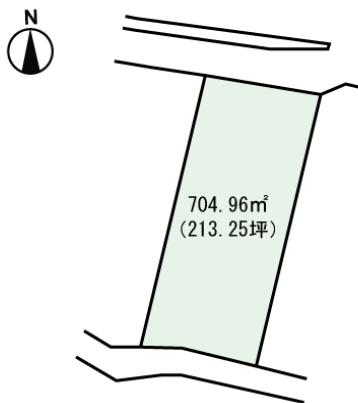
# 鳥井原Ⅱ-1

価格：2,990万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33098

土地面積	704.96m <sup>2</sup> (213.25坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	建築条件付の土地です。北側の軽井沢バイパスからは敷地へ入れませんので、南側からの出入りとなります。南北に長い土地なので、南側の日当たりの確保はしやすいですね。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,052,700円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約1.7km 車で約5分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約13.6km 車で約34分、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 畑、地勢 / 平坦地、道路 / 南側幅員4mの道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】・水道加入金12,000円あり・農地転用許可済み・本物件は建築条件付きですので詳細はお問合せ下さい。※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m (北側道路) 2m (南側道路) 隣地後退：1m

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日 [\\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved