

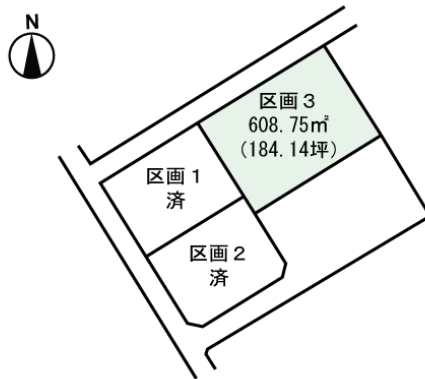
借宿Ⅴ 区画3

価格：2,850万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33097

|          |  |
|----------|--|
| 土地面積     | 608.75m <sup>2</sup> (184.14坪)   |
| 設備概要     | 電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水  |
| 営業担当コメント | 建築条件付の分譲地の最後の1区画です。土地は平坦ですので、建築プランは立てやすいかと思います。ご案内時に建築会社に立ち会って頂くことも出来ますので、お気軽にご相談下さい。* |



|        |  |
|--------|--|
| 管理費    | 無し   |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中      |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,006,500円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約1.6km 車で約4分、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 北側幅員4mの2項道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内 - 非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】水道加入金132,000円・下水道受益者負担金365,000円・本物件は建築条件付きですので詳細はお問合せ下さい。\*土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：2m 隣地後退：1m

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved