

南軽井沢

価格：7,200万円

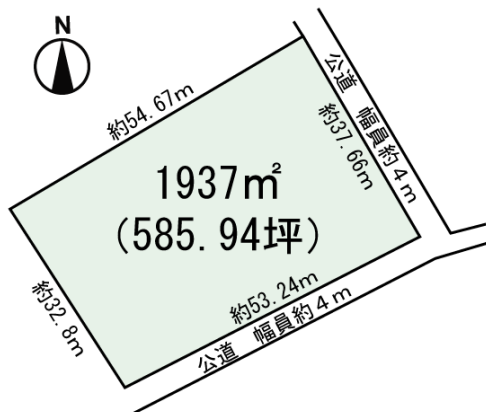
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33061

土地面積	1937m <sup>2</sup> (585.94坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢カントリークラブ近くの585坪の広々とした平坦地。下草狩りは済んでいますので、敷地内の確認はしやすい状況です。メイン道路からは離れていますので、静かに過ごしたい方におススメな土地です。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,442,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約2km 車で約5分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約12.4km 車で約31分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 北東側幅員約4mの公道に約37m・南東側幅員約4mの公道に約53m接道、私道負担 / 80.13m<sup>2</sup>、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県自然環境保全条例・軽井沢町自然保護対策要綱・森林法 【備考】・セットバック済・上宅内引込済・この土地は公簿面積による売買の為実測面積と増減があっても精算はございません※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved