

# グランフォーレ南原塩沢分譲地 区画6

価格：3,330万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 32765

土地面積	550.98m <sup>2</sup> (166.67坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	分譲地内の1区画です。隣地に鉄塔があります。別荘にも定住にもおすすめの立地です。*



管理費	66,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,164,900円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約4.6km 車で約12分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約9.5km 車で約24分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社信濃地所、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南側幅員約6mの開発道路に約5.5m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】・第一種低層緩衝地域の為【建ぺい率30% 容積率50%】北側敷地一部第一種低層地域の為【建ぺい率20% 容積率20%】※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved