

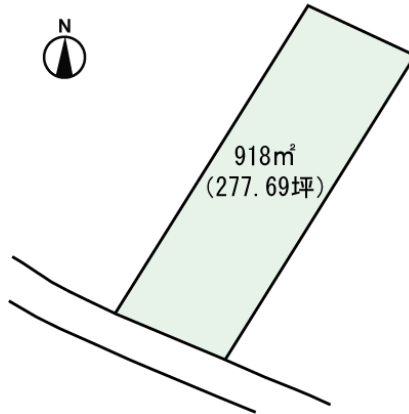
西武千ヶ滝別荘地東区

価格：880万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 32561

土地面積	918m <sup>2</sup> (277.69坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	緩やかな南傾斜地です。日当たりと自然を楽しんでみてはいかがでしょうか。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R5年度) / 約29,000円、登録免許税 / 約45,000円、不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約5.2km 車で約12分・上信越自動車道「碓氷軽井沢IC」約18.4km 車で約46分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)西武リアルティソリューションズ (任意管理)、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 南西側幅員約5.0mの私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】※別荘地内規定有※土砂災害警戒区域イエローゾーン及びレッドゾーンに該当しています、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月20日 次回更新予定日：2024年4月27日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved