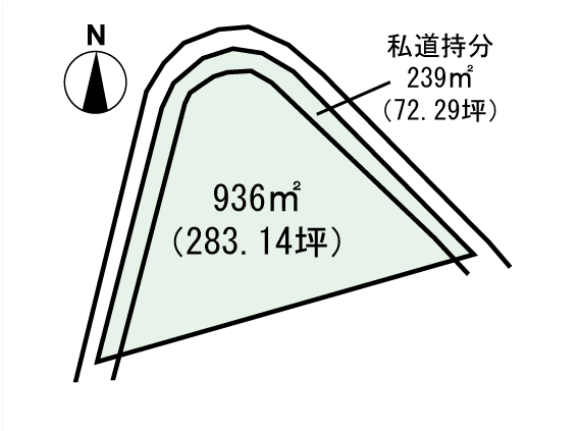
三笠パーク

価格：50万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　32024

土地面積	936m² (283.14坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	936㎡の三笠パーク内の土地です。三笠パークは自然に溢れた環境が特徴です。美しい木々の中で森林浴を楽しんでみてはいかがでしょうか。



管理費	34,243円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R5年度） / 約28,800円、登録免許税 / 約39,000円、不動産取得税 / 約60,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、 交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約4.5km　車で約12分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約14km　車で約35分、 用途地域 / 第一種低層住居専用地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 軽井沢三笠倶楽部㈱、 地目 / 山林、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 東・西・北側の私道に接道、 私道負担 / 239.00m²、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 20%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱　　【備考】 ※建築時（環境整備・工事・水道施設）負担金あり（1棟ー律950,400円）※建築後は管理費・水道負担金必要（個人と法人では金額が異なる）※土砂災害警戒区域イエローゾーン及びレッドゾーンに該当しています、 特記事項 / 道路後退：5m　隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年4月30日　次回更新予定日 ： 2025年5月7日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved