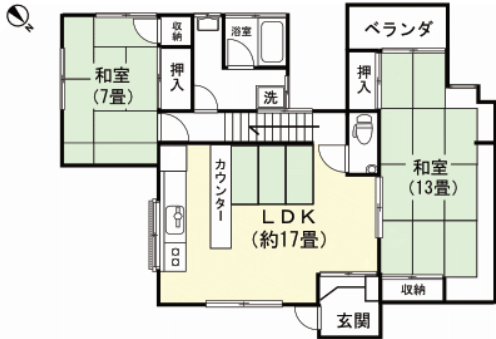


土地面積	210m ² (63.52坪)
建物面積	69.78m ² (21.10坪)
間取り	2LDK 和室7畳 和室13畳 LDK約17畳
築年 / 構造	1981年(昭和56年)01月 / 築45年 / 木造石綿セメント板葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 単独浄化槽
営業担当コメント	給湯器・トイレ・コンロ・換気扇 不具合あり 修繕が必要です。※増築未登記部分あり



管理費	5,005円(月額)
その他・維持費	水道基本料(月額) / 1,870円、鍵預かり受託料(月額) / 330円
税金関連情報	固定資産税(R8年度) / 約15,300円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市上白岩、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約15.2km 車で約27分、竣工 / 1981年(昭和56年)01月 / 築45年、構造 / 木造石綿セメント板葺平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / なし、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 特定用途制限地域(里山環境共生地区) 第2種伊豆市野外広告規制地域 【備考】[管理費]60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人)、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年10月9日 次回更新予定日：2026年10月16日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。